

	FORMATO COMPRAVENTA DE ESTABLECIMIENTO COMERCIAL	CODIGO: REG - FO - 05
		VERSIÓN No.: 1
		Página 1 de 1

En la ciudad de _____ a los _____ días del mes de _____ del año _____.

Los suscritos: _____ Mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía N° _____, expedida en _____ y quien en adelante se denominará el **VENDEDOR** y _____ mayor, identificado con la cédula de ciudadanía No _____ expedida en _____ y quien se denominará el **COMPRADOR**, han celebrado un contrato de compraventa de un establecimiento de comercio el cual se registrá por las siguientes cláusulas;

PRIMERA. El Vendedor transfiere a título de venta al Comprador el del Establecimiento de Comercio que se denomina _____

el cual está ubicado en _____.

Inscrito en la cámara de comercio bajo la matrícula N° _____

SEGUNDA.- El precio del establecimiento de comercio que se transfiere a título de venta es la suma de (\$) _____), que el vendedor declara haber recibido de manos del comprador a entera satisfacción. **TERCERA.-** el vendedor declara que la venta del establecimiento de comercio se hace como unidad económica y que se encuentra libre de embargos, arrendamientos, prendas sin tenencia y cualquier otra limitación al derecho de dominio por parte del vendedor. **CUARTA.-** El comprador declara haber recibido a satisfacción por parte del vendedor, el establecimiento de comercio que se enajena por este documento. **QUINTA.-** Las obligaciones que se deriven del presente contrato se harán exigibles, en caso de incumplimiento por alguna de las partes contratantes en la ciudad de _____ y cualquier controversia o diferencia que llegare a surgir entre los contratantes con ocasión del presente contrato, se resolverá a través del centro de conciliación de _____

Para constancia de lo anterior, los otorgantes firman el presente documento y reconocen firma y contenido del mismo ante notario

VENDEDOR

COMPRADOR

C.C. No.

C.C. No.

NOTA: La presentación debe ser personal o con reconocimiento de firma y contenido ante notario juez o si lo prefieren ante el secretario de la Cámara de Comercio.