

Pamplona, Mayo 15 de 2017

Ingeniero
CARLOS HUMBERTO SOLANO
Presidente ejecutivo
CAMARA DE COMERCIO DE PAMPLONA

Cordial saludo

En atencion a la solicitud de avalar las propuestas de las tres ofertas para la **RESTAURACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA CAMARA DE COMERCIO DE PAMPLONA-UBICADA EN LA CARRERA 5 # 5-58**, paso a describir en detalle el analisis adelantado, con el fin de definir cual de ellas es la mejor en el aspecto técnico.

De los terminos de referencia solicitados y propuestos por las tres empresas oferentes, la Empresa VIGAR Ltda es la que en aspectos tanto de experiencia, como en cantidades de obra propone mejores condiciones. Es importante decir que en dicha propuesta se nota un mayor conocimiento del tema de Restauracion y conservacion, pues tanto los procesos como los materiales, es decir las especificaciones técnicas son mas claras y acordes a las necesidades del trabajo requerido.

Hago una descripcion en los ITEMS en los cuales la firma VIGAR Ltda presenta mejores condiciones:

- Aspectos Preliminares: las otras dos firmas no son claras o no proponen, en este ITEM
- Restitucion cubierta: protege el cieloraso en laton, propone restituir con madera los elementos de estructura de cubierta, dejando a la vista el cieloraso en caña, como era originalmente.

- 310 m2 de mantenimiento de el otro sector de la cubierta, contra 200 y 230 de las otras dos propuestas.
- Desmonte y arreglo de canales y bajantes
- Restauracion de pilares en madera del patio central
- Restitucion del piso con Fatto caracteristico de las construcciones coloniales.
- Restitucion de pañetes de fachada en CAL-ARENA y restauracion de maderas de fachada

Ademas de esto, la presencia de un Arquitecto con especializacion en Restauracion como Residente de Obra, garantiza de alguna manera la calidad de esta.

Por tal razon, mi concepto es que la mejor propuesta es la presentada por la firma **VIGAR Ltda.**

Atentamente

A handwritten signature in black ink that reads "MERCEDES HIGUERA PEÑA". The signature is stylized with a long horizontal line extending from the end of the name.

MERCEDES HIGUERA PEÑA

Arquitecta

C.C. 63309009

Matricula Profesional 68700-29008